

Комитет образования, науки и молодёжной политики Волгоградской  
области  
государственное бюджетное профессиональное  
образовательное учреждение  
«Волгоградский колледж управления и новых технологий имени Юрия  
Гагарина»  
(ГБПОУ «ВКУиНТ им. Ю. Гагарина»)

УТВЕРЖДАЮ

И. о. директора ГБПОУ  
«ВКУиНТ им. Ю. Гагарина»

Е.В. Курац

2022 г.



**ПРАВИЛА**  
внутреннего распорядка в студенческом общежитии  
ГБПОУ «ВКУиНТ им. Ю. Гагарина»

2022

## ПРЕДИСЛОВИЕ

1. РАЗРАБОТАНО заведующим общежитием Потаповой Н.В.
2. УТВЕРЖДЕНО приказом директора ГБПОУ «ВКУиНТ им. Ю. Гагарина» № 342-РА от «12» 10 2022 г.
3. РЕДАКЦИЯ № 3
4. ЭКЗЕМПЛЯРНЫЙ № 1
5. ПЕРИОДИЧЕСКАЯ ПРОВЕРКА проводится один раз в 12 месяцев.
6. ИЗМЕНЕНИЯ разрабатываются по результатам применения, аудитов, законодательных, нормативных, структурных или других изменений в ГБПОУ «ВКУиНТ им. Ю. Гагарина»

РАССМОТРЕНО И ОДОБРЕНО

На заседании студенческого совета общежития ГБПОУ «ВКУиНТ им. Ю. Гагарина» (Протокол № 8 от «12» октября 2022 г.

## Содержание

1. Общие положения	4
2. Порядок предоставления помещений и заселения в студенческое общежитие	4
3. Пропускной режим в общежитии	6
4. Права проживающих в студенческом общежитии	7
5. Обязанности, проживающих в студенческом общежитии	8
6. Проживающим в общежитии запрещается	11
7. Права администрации студенческого общежития	13
8. Обязанности администрации колледжа	13
9. Обязанности администрации студенческого общежития	14
10. Общественный орган управления студенческим общежитием	16
11. Ответственность за нарушение настоящих Правил	17
12. Порядок выселения проживающих из студенческого общежития	18

## **1. Общие положения**

1.1 Правила внутреннего распорядка в студенческом общежитии (далее – Правила) разработаны на основании действующего жилищного законодательства и нормативных актов Российской Федерации, Устава государственного бюджетного профессионального образовательного учреждения «Волгоградский колледж управления и новых технологий имени Юрия Гагарина» (далее – Колледж) и Положения о студенческом общежитии.

1.2 Правила внутреннего распорядка в студенческом общежитии являются локальным нормативным актом, выполнение которого обязательно для всех проживающих в студенческом общежитии и иных лиц, находящихся в общежитии.

1.3 Жилые помещения в общежитии колледжа предназначены для временного проживания иногородних студентов, обучающихся по очной форме обучения, и иных лиц;

1.4 Настоящие Правила размещаются в общежитии на доске информации в месте, доступном для всеобщего обозрения, доводятся до сведения проживающих под подпись.

## **2. Порядок предоставления помещений и заселения в студенческое общежитие**

2.1. Вопрос предоставления койко-места в студенческом общежитии рассматривается на заседании жилищной комиссии (порядок её работы подробно изложен в Положении о студенческом общежитии). Заселение обучающихся производится на основании приказа директора Колледжа на заселение (далее – приказ о заселении) и Договора найма жилого помещения в студенческом общежитии (далее – Договор найма жилого помещения).

2.2. Договор найма жилого помещения со студентом, нуждающимся в общежитии, заключается на основании приказа о заселении. Приказ директора колледжа на заселение студентов, зачисленных на 1-й курс,

формируется на основании личных заявлений обучающихся и протокола жилищной комиссии с решением о принятии гражданина на учёт в качестве нуждающегося в предоставлении жилого помещения в общежитии.

2.3. Студенты заселяются в общежитие на весь срок обучения, по окончании которого обязаны сдать комнату заведующему студенческим общежитием согласно описи.

2.4. Договоры найма жилого помещения составляются в двух экземплярах, один экземпляр хранится у проживающего, другой находится у заведующего общежитием.

2.5. Вселение в общежитие производится заведующим студенческим общежитием на основании приказа директора и справки о состоянии здоровья вселяемого.

2.6. Решение о предоставлении общежития семейным студентам рассматривается в отдельности.

2.7. При заселении в общежитие обучающиеся должны быть ознакомлены с настоящими Правилами, Положением о студенческом общежитии и пройти соответствующий инструктаж по технике безопасности, пожарной безопасности, ознакомиться с установленным порядком пользования личными электробытовыми приборами и порядком освобождения мест в общежитии. Инструктаж проводится заведующим студенческим общежитием.

2.8. Размер оплаты за проживание в студенческом общежитии устанавливается в соответствии с законодательством Российской Федерации. Плата за проживание в студенческом общежитии взимается с обучающихся за все время их проживания за исключением летних каникул.

2.9. В случае расторжения Договора найма жилого помещения проживающий в трехдневный срок обязан освободить занимаемое место (жилое помещение) в общежитии, сдав заведующему студенческим общежитием по обходному листу данное место (жилое помещение) в чистом виде и весь полученный инвентарь в исправном состоянии.

2.10. Порядок пользования общежитием студентами, находящимися на каникулах, определяется администрацией Колледжа по согласованию с профсоюзной организацией студентов, с учетом их пожеланий.

2.11. Обучающиеся, находящиеся в академическом отпуске, обязаны освободить занимаемые в общежитиях места. Если по состоянию здоровья нет возможности выехать из общежития, то предоставить справку медицинского учреждения города Волгограда о прохождении стационарного или амбулаторного лечения.

### **3. Пропускной режим в общежитии.**

3.1 . При проходе в общежитие:

- лица, проживающие в общежитии, предъявляют студенческий билет;
- лица, не работающие и не обучающиеся в колледже, предоставляют документ, удостоверяющий их личность (паспорт, военный билет, водительское удостоверение).

3.2 . Проживающий в общежитии лично проводит приглашенного посетителя, оставляя при этом соответствующую запись в специальном журнале, где регистрируются сведения о приглашенных.

3.3 . Проживающим обеспечивается круглосуточный доступ в общежитие.

3.4 . Вынос крупногабаритных вещей из общежития разрешается только при наличии материального пропуска, выданного заведующим общежитием. При вносе крупногабаритных вещей происходит их регистрация заведующим студенческим общежитием в специальном журнале.

3.5 . Ответственность за своевременный уход приглашенных и соблюдение ими настоящих Правил несет приглашающий.

3.6 . Родственники проживающих в студенческом общежитии могут находиться в общежитии во время, отведенное администрацией общежития. Временное пребывание родственников может быть разрешено

администрацией общежития только с оплатой по соответствующим тарифам, утвержденным директором Колледжа, в соответствии с приказом на платные услуги. При размещении родственников необходимо подать письменное заявление на имя заведующего общежитием, с указанием кто и на какой срок прибыл. Родственники проживающих в студенческом общежитии могут находиться в общежитии на срок, указанный в договоре об оказании услуг по предоставлению мест краткосрочного найма жилого помещения.

3.7 . Лицам, выселенным из общежития, проход в общежитие строго запрещен.

3.8 . Регистрационно-пропускной режим в общежитии может быть изменен только приказом директора Колледжа.

#### **4. Права проживающих в студенческом общежитии.**

##### ***Проживающие в студенческом общежитии имеют право:***

4.1. Проживать в закрепленной за ними жилой комнате весь срок обучения при условии выполнения условий настоящих Правил и Договора найма жилого помещения;

4.2. Пользоваться помещениями для самостоятельных занятий и помещениями культурно-бытового назначения, оборудованием, инвентарем общежития;

4.3. Обращаться к администрации общежития с просьбами о своевременном ремонте, замене оборудования и инвентаря, вышедшего из строя не по их вине;

4.4. Сдавать в камеру хранения личные вещи, ящики, чемоданы или другие предметы, которые не требуются повседневно;

4.5. Вносить администрации общежития предложения о внесении изменений в Договор найма жилого помещения в общежитии;

4.6. В случае необходимости ставить вопрос перед администрацией общежития о переселении из одного жилого помещения в другое;

- 4.7. Участвовать в формировании студенческого совета общежития и быть избранным в его состав;
- 4.8. Участвовать через студенческий совет общежития в решении вопросов совершенствования жилищно-бытовых условий, организации воспитательной работы и досуга;
- 4.9. Пользоваться бытовой техникой, разрешенной к использованию администрацией общежития, с соблюдением правил техники безопасности и правил пожарной безопасности;
- 4.10. Знакомиться с нормативными актами общежития и Колледжа;
- 4.11. Требовать от работников общежития исполнения ими своих обязанностей, а от администрации - выполнения условий Договора найма жилого помещения;
- 4.12. Принимать родственников, приглашенных гостей, только в установленное время с 15.00 до 21.00 с обязательным согласованием времени прихода с администрацией общежития и соседями по комнате в общежитии. Время посещения родственников и приглашенных гостей может быть ограничено администрацией студенческого общежития в случае обострения эпидемиологической ситуации, криминогенной обстановки и по другим причинам. Дежурный вахтер вправе отказать родственникам, приглашенным гостям в посещении общежития, если их посещение может привести к нарушению настоящих Правил, нарушению прав, проживающих в общежитии или прав работников студенческого общежития.

## **5. Обязанности, проживающих в студенческом общежитии.**

### ***Проживающие в студенческом общежитии обязаны:***

- 5.1. Соблюдать Жилищное законодательство РФ, настоящие Правила, правила техники безопасности и правила пожарной безопасности, выполнять

условия заключенного с администрацией Колледжа Договора найма жилого помещения;

5.2. В установленном порядке и назначенные сроки предоставлять документы для регистрации по месту пребывания, а также для постановки на воинский учет;

5.3. Принимать посетителей в отведенное администрацией общежития время;

5.4. Своевременно вносить плату в установленных размерах за проживание в общежитии и за все виды предоставляемых дополнительных платных услуг;

5.5. Принять от заведующего общежитием или дежурного по общежитию комнату, подписать акт приёма-передачи жилого помещения с указанием состояния комнаты и мест общего пользования, указать состояние комнаты; при выезде из комнаты сдать ее заведующему общежитием или дежурному по общежитию в таком же состоянии и порядке.

5.6. Во время пользования помещениями для самостоятельных занятий и помещениями культурно-бытового назначения соблюдать тишину и не создавать препятствий другим проживающим в пользовании указанными помещениями;

5.7. Соблюдать чистоту и порядок в жилых помещениях и местах общего пользования; производить уборку в закрепленном жилом помещении **ежедневно**, не реже одного раза в неделю производить влажную уборку комнаты, а на кухне – по установленному графику дежурств;

5.8. Строго соблюдать инструкции по пользованию бытовыми электроприборами;

5.9. Бережно относиться к помещениям, оборудованию и инвентарю; устранять за свой счет повреждения жилого помещения, мебели, а также производить замену поврежденного санитарно-технического оборудования, вызванные его неправильной эксплуатацией или намеренной порчей. В случае, если конкретный виновник порчи или кражи имущества общежития

- не установлен, то нанесенный ущерб компенсируется за счет средств, проживающих в данной комнате, блоке, этаже, общежитии;
- 5.10. Экономно расходовать электроэнергию и воду;
- 5.11. По требованию администрации общежития предъявлять документ, удостоверяющий личность, предоставляющий право находиться в общежитии;
- 5.12. Обеспечивать возможность осмотра жилой комнаты администрацией общежития с целью контроля соблюдения настоящих Правил, проверки сохранности имущества, проведения профилактических и других видов работ;
- 5.13. Сдать дубликат ключа от занимаемого жилого помещения заведующему общежитием;
- 5.14. Соблюдать требования морально-этических норм поведения, поддерживать атмосферу доброжелательности и взаимного уважения, не допускать конфликтных ситуаций по отношению к проживающим и работникам общежития;
- 5.15. Информировать представителей администрации общежития о неудовлетворительном самочувствии для принятия своевременных мер, предупреждающих распространение инфекционных заболеваний;
- 5.16. При выбытии из общежития на сутки и более, а также при временном выезде письменно предупреждать администрацию общежития, сделав запись в специальном журнале с указанием дат отъезда и возвращения в общежитие, адреса своего пребывания на время отсутствия в общежитии;
- 5.17. При выезде из общежития более чем на два месяца (кроме летних каникул) оформить дополнительное соглашение к Договору найма жилого помещения о приостановке действия договора.
- 5.18. Если студент, не достигший совершеннолетия, проживающий в общежитии, ночует за его пределами заранее сообщить об этом администрации общежития в виде аргументированного заявления;

5.19. При уходе последним из комнаты закрыть все окна, двери, выключить все электроприборы и освещение;

5.20. При необходимости по требованию администрации общежития освобождать – занимаемое жилое помещение на время каникул, карантина и пр.

## **6. Проживающим в общежитии запрещается:**

6.1. Самовольно переселяться из одной комнаты в другую;

6.2. Самовольно переносить инвентарь из одной комнаты в другую;

6.3. Самовольно производить переделку электропроводки и ремонт электросети;

6.4. Использовать в жилом помещении электрические нагреватели, электрические плитки, электрические чайники, СВЧ – печи, мультиварки и другие энергоёмкие электронагревательные приборы, неисправные электрические приборы и приборы, не имеющие маркировки завода-изготовителя;

6.5. Выполнять в помещении работы или совершать другие действия, создающие повышенный шум и вибрацию, нарушающие нормальные условия проживания обучающихся в других жилых помещениях. С 23.00 до 06.00 часов пользование телевизорами, радиоприемниками, магнитофонами и другими громкоговорящими устройствами допускается лишь при условии уменьшения слышимости до степени, не нарушающей покоя проживающих;

6.6. Готовить пищу в занимаемом жилом помещении;

6.7. Наклеивать на стены жилой комнаты и в местах общего пользования, кроме специально отведенных для этой цели мест, объявления, расписания, графики, плакаты, фотографии и т.д.;

6.8. Курить в помещениях общежития, хранить, рекламировать, применять и распространять табачную продукцию, электронные сигареты, иные приспособления для курения;

- 6.9. Хранить в жилых помещениях и местах общего пользования огнеопасные, взрывчатые, легковоспламеняющиеся вещества (в том числе фейерверки, бенгальские огни, хлопушки и т.п.), вещества, загрязняющие воздух;
- 6.10. Незаконно проводить посторонних лиц в общежитие и (или) оставлять их на ночь; предоставлять жилую площадь для проживания другим лицам, в том числе проживающим в других комнатах общежития;
- 6.11. Организовывать азартные игры и принимать в них участие;
- 6.12. Выбрасывать из окон и балконов мусор и посторонние предметы, засорять и захламлять мусором и бытовыми отходами жилые комнаты, места общего пользования и мусоропроводы;
- 6.13. Проходить в общежитие и находиться в нем в состоянии алкогольного, наркотического и токсического опьянения, потреблять (распивать) и хранить спиртные напитки, пиво и напитки, изготавливаемые на его основе.
- 6.14. **В общежитии запрещается:**
- 6.12.1. Хранение, реклама и распространение алкогольных напитков, наркотических и психотропных средств;
- 6.12.2. Установка дополнительных замков на входную дверь жилого помещения, переделка замков или их замена без разрешения администрации студенческого общежития;
- 6.12.3. Установка антенн индивидуального пользования на окна, фасады и крышу здания;
- 6.12.4. Использование в жилом помещении источников открытого огня;
- 6.12.5. Содержание в общежитии домашних животных (в том числе рыбок и птиц);
- 6.12.6. Хранение в комнате громоздких вещей, мешающих другим проживающим пользоваться выделенным помещением.

## **7. Права администрации студенческого общежития**

Администрация студенческого общежития имеет право:

- 7.1. Вносить предложения по улучшению условий проживания в общежитии;
- 7.2. Совместно со студенческим советом общежития вносить на рассмотрение администрации Колледжа предложения о применении дисциплинарных взысканий к нарушителям общественного порядка;
- 7.3. Принимать решение о переселении проживающих из одной комнаты в другую.

## **8. Обязанности администрации колледжа.**

Администрация Колледжа обязана:

- 8.1. Обеспечить обучающихся местами в студенческом общежитии в соответствии с установленным законодательством Российской Федерации, Положением о студенческом общежитии, нормами проживания в общежитии;
- 8.2. Производить вселение обучающихся в студенческое общежитие в соответствии с разделами 2 и 3 Положения о студенческом общежитии;
- 8.3. При вселении в студенческое общежитие и дальнейшем проживании обучающихся информировать их о локальных нормативных правовых актах, регулирующих вопросы проживания в студенческом общежитии;
- 8.4. Содержать помещения студенческого общежития в надлежащем состоянии в соответствии с установленными санитарными правилами и нормами;
- 8.5. Заключать с проживающими и выполнять Договоры найма жилого помещения;
- 8.6. Укомплектовывать студенческое общежитие мебелью, оборудованием, постельными принадлежностями и другим инвентарем;

- 8.7. Укомплектовывать штат студенческого общежития в установленном порядке обслуживающим персоналом;
- 8.8. Своевременно проводить капитальный и текущий ремонт студенческого общежития, инвентаря, оборудования, содержать в надлежащем порядке закрепленную территорию и зеленые насаждения;
- 8.9. Обеспечить предоставление проживающим в студенческом общежитии необходимых коммунальных и иных услуг, помещений для самостоятельных занятий и проведения культурно-массовых, оздоровительных и спортивных мероприятий;
- 8.10. Временно отселять в случае острого заболевания проживающих в студенческом общежитии в изоляторы на основании рекомендации врачей;
- 8.11. Содействовать студенческому совету общежития в развитии студенческого самоуправления по вопросам самообслуживания, улучшения условий труда, быта и отдыха проживающих;
- 8.12. Осуществлять мероприятия по улучшению жилищных и культурно-бытовых условий в студенческом общежитии, своевременно принимать меры по реализации предложений проживающих, информировать их о принятых решениях;
- 8.13. Обеспечивать необходимый тепловой режим и освещенность во всех помещениях студенческого общежития в соответствии с санитарными требованиями и правилами охраны труда;
- 8.14. Обеспечивать проживающих необходимым оборудованием, инвентарем, инструментом и материалами при проведении работ по благоустройству, обслуживанию и уборке помещений студенческого общежития и закрепленной территории;
- 8.15. Обеспечивать на территории студенческого общежития охрану и соблюдение установленного пропускного режима.

## **9. Обязанности администрации студенческого общежития.**

Администрация студенческого общежития обязана:

- 9.1. Обеспечить регистрацию проживающих по месту пребывания;
- 9.2. Содержать помещения общежития в соответствии с установленными санитарными правилами;
- 9.3. Укомплектовывать общежитие мебелью, оборудованием, постельными принадлежностями и другим инвентарем;
- 9.4. Обеспечить проведение текущего ремонта общежития, инвентаря, оборудования, содержать в надлежащем порядке закрепленную за общежитием территорию, зеленые насаждения;
- 9.5. Оперативно устранять неисправности в системах канализации, электроснабжения, водоснабжения общежития;
- 9.6. Обеспечить предоставление проживающим в общежитии необходимых помещений для самостоятельных занятий, комнат отдыха, бытовых помещений;
- 9.7. В случае заболевания, обучающихся переселять их в другое изолированное помещение по рекомендации лечащего врача;
- 9.8. Обеспечить ежедневный обход всех помещений общежития с целью выявления недостатков по их эксплуатации и санитарному содержанию, принимать своевременные меры по их устранению;
- 9.9. Производить замену постельного белья не реже одного раза в 7 дней;
- 9.10. Предоставить проживающим в общежитии право пользоваться бытовой техникой и аппаратурой при условии своевременной оплаты согласно приказу директора «О расчете стоимости использования дополнительной электробытовой техники», соблюдении техники безопасности и инструкций по пользованию бытовыми электроприборами;
- 9.11. Содействовать работе студенческого совета общежития по вопросам улучшения условий проживания, быта и отдыха проживающих;
- 9.12. Принимать меры по реализации предложений проживающих, информировать их о принятых решениях;
- 9.13. Обеспечивать проживающих необходимым оборудованием, инвентарем, инструментом и материалами для проведения на добровольной

основе работ по уборке общежития и закрепленной за общежитием территории;

9.14. Обеспечивать противопожарную и общественную безопасность проживающих в студенческом общежитии и персонала.

## **10. Общественные органы управления студенческим общежитием.**

10.1. В общежитии проживающими избирается орган самоуправления – студенческий совет общежития (далее – студсовет общежития), представляющий их интересы.

Студсовет общежития

- координирует деятельность старост этажей, комнат (блоков),
- организует работу по самообслуживанию общежития,
- привлекает в добровольном порядке проживающих к выполнению общественно полезных работ в общежитии и на прилегающей территории,
- помогает администрации общежития в организации контроля за сохранностью материальных ценностей, закрепленных за студентами,
- организует проведение культурно-массовых и спортивно-оздоровительных мероприятий.

Студсовет общежития в своей работе руководствуется настоящими Правилами.

10.2. На каждом этаже в общежитии выбирается староста, который следит за чистотой и порядком на этаже, составляет график дежурства студентов на этаже и контролирует его выполнение.

10.3. В каждой комнате (блоке) общежития избирается староста. Староста комнаты (блока) следит за бережным отношением проживающих к находящемуся в комнате (блоке) имуществу, содержанию комнаты (блока) в

чистоте и порядке. Староста комнаты (блока) в своей работе руководствуется решениями студенческого совета общежития и администрации общежития.

## **11. Ответственность за нарушение настоящих Правил**

11.1. За нарушение настоящих Правил к проживающим по представлению администрации общежития могут быть применены меры общественного и дисциплинарного воздействия в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, уставом Колледжа, Положением о студенческом общежитии и Правилами внутреннего распорядка студенческого общежития. Вопрос о применении дисциплинарного взыскания в виде выселения из общежития рассматривается руководством колледжа и Жилищной комиссией.

11.2. За нарушение проживающими Правил внутреннего распорядка к ним применяются следующие дисциплинарные взыскания:

- а) замечание;
- б) выговор;
- в) выселение из общежития;
- в) отчисление из Колледжа с прекращением договора найма жилого помещения по основанию п. 2 ст. 105 Жилищного кодекса РФ.

11.3. Договор найма жилого помещения в общежитии может быть расторгнут в судебном порядке по требованию Колледжа и проживающие выселены из общежития в случаях:

- а) неисполнения нанимателем и проживающими совместно с ним членами его семьи обязательств по договору найма жилого помещения;
- б) использования жилого помещения не по назначению;
- в) разрушения или повреждения жилого помещения проживающими или другими гражданами, за действия которых они отвечают;
- г) систематического нарушения проживающими прав и законных интересов соседей, которое делает невозможным совместное проживание в одном

жилом помещении;

д) невнесение проживающими платы за жилое помещение в течение 6 месяцев;

е) отсутствия проживающих в общежитии без письменного предупреждения более двух месяцев;

ж) появления в общежитии в состоянии алкогольного, наркотического опьянения или под воздействием психотропных веществ;

з) хранения, распространения наркотических средств и иных психотропных веществ;

л) хранения проживающими в общежитии взрывчатых, химически опасных веществ, огнестрельного и другого оружия.

11.4. Меры дисциплинарного взыскания применяются, в том числе и в случаях:

- однократного грубого или систематического нарушения режима проживания, установленного настоящими Правилами;

- иного нарушения Правил, а также совершения противоправного проступка, повлекших социально-опасные последствия для жизни и здоровья обучающихся, в том числе проживающих в общежитии, работников Колледжа, общежития и иных лиц, а так же нанесения ущерба имуществу Колледжа, общежития;

- наступления юридической ответственности проживающего, в том числе получения судимости за совершение им противоправного деяния, имеющего социально-опасные последствия для Колледжа, проживающих и их гостей, обучающихся и работников Колледжа, общежития;

- грубого отношения, включая физическое воздействие, к проживающим, их гостям, обучающимся и работникам Колледжа и общежития;

- систематического содержания жилого помещения в антисанитарном состоянии.

11.5. При выборе мер дисциплинарного взыскания учитывается тяжесть дисциплинарного проступка, причины и обстоятельства, при которых он

совершен, предыдущее поведение проживающего, его психическое, физическое и эмоциональное состояние. Нахождение проживающего в состоянии алкогольного, наркотического или иного токсического опьянения при совершении дисциплинарного проступка рассматривается как отягчающее обстоятельство.

11.4. Применение дисциплинарных взысканий оформляется приказом директора колледжа.

## **12. Порядок выселения проживающих из студенческого общежития**

12.1. Расторжение (прекращение) договора найма жилого помещения и выселение проживающих из общежития производится на основании приказа директора колледжа в случаях:

- отчисления обучающихся из колледжа (п. 2 ст. 105 ЖК РФ);
- по личному заявлению проживающих (п. 2 ст. 101 ЖК РФ);
- соглашения сторон договора найма жилого помещения (п. 1 ст. 101 ЖК РФ).

12.2. В остальных случаях расторжение договора найма жилого помещения и выселение проживающих из общежития производится в судебном порядке.